

PROT. 1909081

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os arquivos deste Registro a seu cargo, deles consta:

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

registro
205

ficha
01

LIVRO Nº 3- REGISTRO AUXILIAR

DATA: 4/junho/1976

CONVENÇÃO CONDOMINIAL-"EDIFICIO ARACY-MARIANA".

De instrumento particular datado de 24 de maio de 1976, consta que JORGE LASKANI e sua mulher ARACY LASKANI, submeteram o "EDIFICIO ARACY-MARIANA", sito à alameda Lorena, 484 e - 494, no 28º sub-distrito, Jardim Paulista, à CONVENÇÃO CONDOMINIAL estabelecida no título, "ex vi" do que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" usque "m", da Lei Federal nº 4591, de 16 de dezembro de 1964, tendo sido individualizadas e discriminadas as partes comuns e as unidades autônomas do edifício, conforme consta do R-02/4770, bem como fixadas normas, direitos e obrigações que regerão o condomínio, constantes do instrumento particular que fica arquivado em Cartório.

O escrevente habilitado

João Roberto Lourenço Castro - Escrevente Autorizado

Av. 01/205

Data: 07/julho/1976.

Pelo instrumento particular datado de 24 de junho de 1976, JORGE LASKANI e sua mulher ARACY LASKANI, brasileiros, já qualificados, retificam a CONVENÇÃO DE CONDOMINIO, para constar que em virtude das alterações procedidas na instituição de condomínio do edifício Aracy Mariana, situado na Alameda Lorena 484 e 494, averbada sob o nº 04 na matrícula 4.770, também fica alterada a redação do artigo 2º da citada convenção de condomínio, que passa a ser a seguinte: Artigo 2º - O edifício Aracy Mariana tem sede e foro na comarca da capital, compõem-se de dois blocos ou seja o bloco "A" e que toca o nº 494 da Alameda Lorena e bloco B, continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AB 640479

11349-8-632001-657000-0124



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

registro

205

ficha

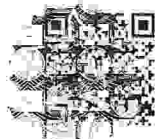
01

verso

LIVRO Nº3 - REGISTRO AUXILIAR

a que toca o nº 484, e de dois sub-solos, andar ou pavimento térreo, projeção do bloco "A", com 12 andares tipo e -
ático ou 13º andar, e projeção do bloco B, com 11 andares
tipo e ático ou 12º andar, dividindo-se o mesmo em duas -
partes: a) uma de propriedade e uso comum, constituída pe-
las coisas discriminadas no artigo 3º da Lei 4.591/64, e -
por todas as demais de uso comum por sua própria natureza,
inclusive todo o andar térreo; b) outra, de propriedade sin-
gular e exclusiva constituída pelas 237 unidades autônomas
sendo 143 lugares para estacionamento de igual número de -
carros de passeio, identificados pelos nºs 1 a 74 e 142 os
lugares localizados no 2º sub-solo e pelos nºs 75 a 141 e
143, os localizados no 1º sub-solo, e 92 apartamentos iden-
tificados os do bloco "A", em número de 48, pelos números
11-A, 12-A, 13-A, 14-A, 21-A, 22-A, 23-A, 24-A, 31-A, 32-A,
33-A, 34-A, 41-A, 42-A, 43-A, 44-A; 51-A, 52-A, 53-A, 54-A;
61-A, 62-A, 63-A, 64-A, 71-A, 72-A, 73-A, 74-A, 81-A, 82-A,
83-A, 84-A, 91-A, 92-A, 93-A, 94-A, 101-A, 102-A, 103-A; -
104-A; 111-A, 112-A, 113-A, 114-A; 121-A, 122-A, 123-A, -
124-A, localizados 4 por andar tipo do 1º ao 12º andar e -
os do bloco B, em número de 44, identificados pelos números
11-B, 12-B, 13-B, 14-B, 21-B, 22-B, 23-B, 24-B, 31-B, 32-B;
33-B, 34-B; 41-B, 42-B, 43-B, 44-B, 51-B, 52-B, 53-B, 54-B;
61-B, 62-B, 63-B, 64-B; 71-B, 72-B, 73-B, 74-B; 81-B, 82-B,
83-B, 84-B; 91-B, 92-B, 93-B; 94-B; 101-B, 102-B; 103-B; -
104-B; 111-B, 112-B; 113-B e 114-B, localizados 4 por an-
dar, do 1º ao 11º andar; § único - os lugares para estacio-
namento são determinados, sendo 106 para carros de tamnho
médio, 19 para carros de tamanho pequeno e 18 para carros -
de tamanho grande; também acrescetam à aludida convenção, -
continua na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

continuação

registro

205

ficha

02

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

LIVRO Nº 3- REGISTRO AUXILIAR

no capítulo das disposições transitórias, mais um artigo, a saber: Art. 30º - a contribuição para o fundo de reserva, até 31 de dezembro de 1977, será de 1% (um por cento) - sobre o valor do rateio que couber a cada unidade. Que ficam ratificados todos os demais termos e cláusulas da citada convenção de condomínio.

O escrevente habilitado Paulo Roberto Martins

O Oficial substituto Waldyr Walder

Av. 02/ 205

Data: 27/setembro/1978

Consta que o Registro Geral de Aracy Laskani é 2.788.371 e não - RG.n. 2.708.371, como, por engano ficou constando; conforme prova o Xerox da Carteira de Identidade da mesma; nos termos do requerimento datado de 18 de setembro de 1978.

Paulo Roberto Martins
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SQ7AE-FEH86-RFABA>

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AB 640480

11349-8-652001-657000-0124





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

IECCI

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDITO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Fraça Ramos de Azevedo, 209 - 6.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6582 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

ILMO. SR. OFICIAL DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL.



JORGE LASKANI e sua mulher, de
ARACY LASKANI, brasileiros, portadores das cédulas de identidade
de nºs. RG-363.258 e RG-2.708.371, respectivamente, expedidas
pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, -
casados pelo regime da comunhão universal de bens, proprietá-
rios, ele, inscrito, sob o nº 005.727.728, no cadastro das pes-
soas físicas do Ministério da Fazenda, e ela, dependente dele
e por ele ora representada, conforme procuração de 7 de janei-
ro de 1969, lavrada às fls. 104 do livro 588 do 9º Cartório de
Notas desta Capital, da qual uma certidão acompanha o presen-
te, residentes nesta Capital, onde são domiciliados à Rua Ma-
dre Teodora, 447, como senhores e legítimos possuidores do imo-
vel adiante descrito e caracterizado, por força das transcri-
ções 84.100, 83.327, 83.504, 83.404, 84.049 e 84.050, todas
desse 4º Cartório de Registro de Imóveis, em cujo terreno cong-
tuiram o Edifício ARACY-MARIANA, objeto do memorial de incor-
poração inscrita, também nesse Registro, sob o nº 1417 (livro
auxiliar 8-D - fls. 492), e para o qual a Prefeitura do Municí-
pio de São Paulo expediu o "auto de vistoria" ou "habite-se" -
nº 432/75, em 21 de agosto de 1975, vêm, por esta e na melhor
forma de direito, instituir em condomínio o aludido Edifício,
como, assim, instituído fica o mesmo, bem como proceder a sua
divisão e a atribuição das suas unidades autônomas, consisten-
tes em 92 (noventa e dois) aptos. e 143 (cento e quarenta e
tres) lugares para estacionamento, declarando, para tanto, que
o Edifício ARACY-MARIANA tem a seguinte

E S P E C I F I C A Ç Ã O



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6962 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

I - Situa-se no 28º subdistrito, Jardim Paulista, distrito, município e comarca desta Capital 4ª Circunscrição Imobiliária, à Alameda Lorena, sob os n.ºs. 484 e 494, em terreno que encerra a área de 2.139,54 m², medindo 40,00 m. de frente para a citada Alameda Lorena, 53,39 m. da frente aos fundos, no lado direito, de quem dele olha para a Alameda, por onde confronta com o imóvel nº 484 da mesma Alameda e de propriedade de THOMAZ REIZ, e por 53,39 m., da frente aos fundos, no lado esquerdo, no qual dele confronta com propriedade de RAPHAEL REQUINA, J.P. GOMES SARAIVA e CIA tendo, nos fundos, a mesma largura da frente, e aí confrontando com propriedade de ELIAS MOISES AVENT, F. TAURISAMO e VICTORIO GONÇALVES, tendo sido construído de acordo com a planta aprovada pelo alvará nº 254.110 de 5 de janeiro de 1971, em dois blocos, um designado Bloco A e o outro, Bloco B, assim se constituindo: - 2º subsolo, com depósito para lixo, comodô de escadas, passadiços dos elevadores sociais e de serviço, rampas, áreas de circulação e 74 (setenta e quatro) unidades autônomas, consistentes em igual nº de lugares determinados para estacionamento, em cada um, de um carro de passeio, a saber: 50 (cincoenta) lugares, para igual número de carros, tamanho médio (Opala), identificados pelos n.ºs. 1 (um), 2 (dois), 3 (três), 4 (quatro), 5 (cinco), 6 (seis), 7 (sete), 8 (oito), 12 (doze), 13 (treze), 14 (quatorze), 15 (quinze), 16 (dezesesseis), 17 (dezesete), 18 (dezoito), 19 (dezenove), 20 (vinte), 21 (vinte e um), 22 (vinte e dois), 23 (vinte e três), 35 (trinta e cinco), 36 (trinta e seis), 40 (quarenta), 41 (quarenta e um), 42 (quarenta e dois), 43 (quarenta e três), 44 (quarenta e quatro), 48 (quarenta e oito), 49 (quarenta e nove), 50 (cincoenta), 51 (cincoenta e um), 52 (cincoenta e dois), 53 (cincoenta e três), 54 (cincoenta e quatro), 56 (cincoenta e seis), 57 (cincoenta e sete), 59 (cincoenta e nove), 60 (sessenta), 61 (sessenta e um), 62 (sessenta e dois), 63 (sessenta e três), 64 (sessenta e quatro), 66 (sessenta e seis), 67 (sessenta e sete), 69 (sessenta e nove), 70 (setenta), 71 (setenta e um), 72 (setenta e dois), 73 (setenta e três) e 74 (setenta e quatro), cada um com a área total construída de 31,4161 m² ou seja 9,90 m². de área útil e 21,5161 m². de área comum, correspondendo, a cada um, no terreno do edifício, a fração ideal de 2,0067 m². e confrontando:-



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— AVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

- o de nº 1, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 47, no lado direito, com o de nº 2 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 2, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 1, no lado direito, com o de nº 3 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 3, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 2, no lado direito, com o de nº 4 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 4, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 3, no lado direito, com o de nº 5 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 5, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 4, no lado direito, com o de nº 6 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 6, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 5, no lado direito, com o de nº 7 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 7, pela frente, com o lugar de nº 8, no lado esquerdo, com o de nº 6, no lado direito e nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 8, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 7, no lado direito, com o de nº 9, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 12, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 11, no lado direito, com o de nº 13 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 13, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 12, no lado direito, com o de nº 14 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 14, pela frente, com área de circulação do subsolo,



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praca Ramos de Azevedo, 209 - 8º andar - conj. 02 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6362 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

no lado esquerdo, com o de nº 13, no lado direito, com o de nº 15 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 15, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 14, no lado direito, com o de nº 16 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 16, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 15, no lado direito, com o de nº 17 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 17, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 16, no lado direito, com o de nº 18 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 18, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 17, no lado direito, com o de nº 19 e área comum do subsolo, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 19, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 18 e área comum do subsolo, no lado direito, com o de nº 20 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 20, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 19, no lado direito, com o de nº 21, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 21, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 20, no lado direito, com o de nº 22 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 22, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 21, no lado direito, com o de nº 23 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 23, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 22, no lado direito, com o de nº 24 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 35, pela frente, com área de circulação do subsolo,



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praca Ramos de Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 34-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

no lado esquerdo, com o de nº 34, no lado direito, com o de nº 36 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 36, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 35, no lado direito, com o de nº 37 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 40, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 36, no lado direito, com o de nº 41 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 41, pela frente, com o de nº 40, no lado esquerdo, com parede perimétrica do subsolo, no lado direito, com o de nº 42 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 42, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 41, no lado direito, com o de nº 43 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 43, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 42, no lado direito, com o de nº 44 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 44, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 43, no lado direito, com o de nº 45 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 48, pela frente e no lado esquerdo, com área de circulação do subsolo, no lado direito, com o de nº 49 e, nos fundos, com coluna do subsolo;

- o de nº 49, pela frente e nos fundos, com área de circulação do subsolo, do lado esquerdo, com o de nº 48 e coluna do subsolo, do lado direito, com o de nº 50;

- o de nº 50, pela frente e nos fundos, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 49, e, no lado direito, com o de nº 51;

- o de nº 51, pela frente e nos fundos, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 50, e, no la-



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praca Rames de Azevedo, 206 - 6º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 38-2775 - 32-6962 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

do direito, com o de nº 52;

- o de nº 52, pela frente, com área de circulação do subsolo no lado esquerdo, com o de nº 53, no lado direito, com o de nº 51 e, nos fundos, com parede da rampa do subsolo;
- o de nº 53, pela frente, com área de circulação do subsolo no lado esquerdo, com o de nº 54 e área comum do subsolo no lado direito, com o de nº 52 e, nos fundos, da rampa do subsolo;
- o de nº 54, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com área comum do subsolo, no lado direito, com a parede perimétrica dos passadiços dos elevadores e, nos fundos, com o de nº 53;
- o de nº 56, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 57, no lado direito, também com área de circulação do subsolo e, nos fundos, com a parede do comodo de escada;
- o de nº 57, pela frente e no lado esquerdo, com área de circulação do subsolo, no lado direito, com o de nº 56, e, nos fundos, com a parede dos passadiços dos elevadores;
- o de nº 59, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 60, no lado direito, com o de nº 58 e, nos fundos, com área comum do subsolo;
- o de nº 60, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 61, no lado direito, com o de nº 59 e, nos fundos, com área comum do subsolo;
- o de nº 61, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com coluna e área de circulação do subsolo, no lado direito, com o de nº 60 e, nos fundos, com área comum do subsolo;
- o de nº 62, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado direito, com coluna e área de circulação, no lado esquerdo, com o de nº 63 e, nos fundos, com área comum do





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— AVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 8º andar - conj. 02 - fones: 34-2725 - 30-2775 - 32-6382 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

subsolo;

- o de nº 63, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 64, no lado direito, com o de nº 62 e, nos fundos, com área comum do subsolo;
- o de nº 64, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com coluna e área comum, no lado direito, com o de nº 63 e, nos fundos, com área comum do subsolo;
- o de nº 66, pela frente e no lado direito, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 65, nos fundos, com área comum do subsolo e parede do comodo de escada;
- o de nº 67, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com a parede do depósito e do comodo de escada, no lado direito, com a parede da rampa e, nos fundos, com o de nº 69;
- o de nº 69, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 70, no lado direito, com a parede do depósito e o de nº 67 e, nos fundos, com a parede da rampa;
- o de nº 70, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 71, no lado direito, com o de nº 69 e, nos fundos, com a parede da rampa;
- o de nº 71, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 70, no lado direito, com o de nº 72 e, nos fundos, com área comum do subsolo;
- o de nº 72, pela frente e nos fundos, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 71, no lado direito, com o de nº 73;
- o de nº 73, pela frente e nos fundos, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 74 e coluna, no lado direito, com o de nº 72;
- o de nº 74, pela frente e no lado direito, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 73, e, nos fundos, com coluna e área de circulação do subsolo;



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

2 - 17 (dezessete) lugares, para igual número de carros, tamanho pequeno (Volkswagen), identificados pelos n.ºs. 9 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 28 (vinte e oito), 29 (vinte e nove), 30 (trinta), 31 (trinta e um), 32 (trinta e dois), 33 (trinta e três), 34 (trinta e quatro), 37 (trinta e sete), 38 (trinta e oito), 39 (trinta e nove), 40 (quarenta e uma), 41 (quarenta e dois), 42 (quarenta e três), 43 (quarenta e quatro), 44 (quarenta e cinco), 45 (quarenta e seis), 46 (quarenta e sete), 47 (quarenta e oito), 48 (quarenta e nove), 49 (cinquenta), 50 (cinquenta e uma), 51 (cinquenta e dois), 52 (cinquenta e três), 53 (cinquenta e quatro), 54 (cinquenta e cinco), 55 (cinquenta e seis), 56 (cinquenta e sete), 57 (cinquenta e oito), 58 (cinquenta e nove), 59 (sessenta), 60 (sessenta e uma), 61 (sessenta e dois), 62 (sessenta e três), 63 (sessenta e quatro), 64 (sessenta e cinco), 65 (sessenta e seis), 66 (sessenta e sete), 67 (sessenta e oito), 68 (sessenta e nove), 69 (setenta), 70 (setenta e uma), 71 (setenta e dois), 72 (setenta e três), 73 (setenta e quatro), 74 (setenta e cinco), 75 (setenta e seis), 76 (setenta e sete), 77 (setenta e oito), 78 (setenta e nove), 79 (oitenta), 80 (oitenta e uma), 81 (oitenta e dois), 82 (oitenta e três), 83 (oitenta e quatro), 84 (oitenta e cinco), 85 (oitenta e seis), 86 (oitenta e sete), 87 (oitenta e oito), 88 (oitenta e nove), 89 (noventa), 90 (noventa e uma), 91 (noventa e dois), 92 (noventa e três), 93 (noventa e quatro), 94 (noventa e cinco), 95 (noventa e seis), 96 (noventa e sete), 97 (noventa e oito), 98 (noventa e nove), 99 (cem), cada um com a área total de 23,9904 m2 ou seja 7,56 m2. de área útil e 16,4304 m2. de área comum, correspondendo, a cada um, do edifício, fração ideal de 1,5325 m2. e confrontando:-

- o de nº 9, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com coluna e o de nº 8, no lado direito, com o de nº 10, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 10, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado direito com o de nº 11, no lado esquerdo, com o de nº 9, e nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 11, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 10, no lado direito, com coluna e o de nº 12 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 28, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 27, no lado direito, com o de nº 29 e, nos fundos, com a parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 29, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 28, no lado direito, com área comum e o de nº 30 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 30, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com área comum e o de nº 29, no lado direito, com o de nº 31, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 31, pela frente, com área de circulação do subsolo,



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

- ADVOGADOS -

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 5.º andar - conj. 62 - Jooes: 34-2725 - 36-2775 - 32-6992 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

no lado esquerdo, com o de nº 30, no lado direito, com o de nº 32, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 32, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 31, no lado direito, com o de nº 33 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 33, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 32, no lado direito, com o de nº 34 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 34, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 33, no lado direito, com o de nº 35 e coluna e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 37, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 36 e coluna, no lado direito, com o de nº 38 e, nos fundos, com a parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 38, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 37, no lado direito, com o de nº 39, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 39, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 38, no lado direito, com o de nº 40 e área comum e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 55, pela frente e no lado esquerdo, com área de circulação do subsolo, no lado direito, com coluna e área de circulação, e, nos fundos, com a parede de depósito e área comum;

- o de nº 58, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 59, no lado direito e nos fundos, com área comum do subsolo;

- o de nº 65, pela frente e no lado esquerdo, com área de circulação do subsolo, no lado direito, com o de nº 66 e, nos



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

- ADVOGADOS -

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 5º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

fundos, com parede do passadiço de elevador e área comum;

- o de nº 68, pela frente e no lado direito, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com área comum, e, nos fundos, com área comum do subsolo e parede do passadiço do elevador;

- 3 - 7 (sete) lugares, para igual número de carros, grande (Galaxie), identificados pelos nºs. 24 (vinte e quatro), 25 (vinte e cinco), 26 (vinte e seis), 27 (vinte e sete), 45 (quarenta e cinco), 46 (quarenta e seis) e 47 (quarenta e sete), cada um com a área total construída de 44,4267 m2. ou seja 14,00 m2. de área útil e 30,4267 m2. de área comum, correspondendo, a cada um, no terreno do edifício, fração ideal de 2,8377 m2. e confrontando:-

- o de nº 24, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 23, no lado direito, com o de nº 25 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 25, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 24, no lado direito, com o de nº 26 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 26, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 25, no lado direito, com o de nº 27 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 27, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 26, no lado direito, com o de nº 28 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 45, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 44, no lado direito, com o de nº 46 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 46, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 45, no lado direito, com área comum, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 47, pela frente, com área de circulação do subsolo,



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

- ADVOGADOS -

Prça Ramos do Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 02 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6992 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

no lado esquerdo, com área comum, no lado direito, com o de nº 1 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- 1º subsolo, com comodos de escadas, passadiços dos elevadores sociais e de serviço, rampas, áreas de circulação e (sessenta e sete) unidades autônomas, consistentes em número de lugares determinados para estacionamento em cada um, de um carro de passeio, a saber:-

- 1 - 45 (quarenta e cinco) lugares, para igual número de carros, tamanho medio (Opala), identificados pelos n.ºs. 81 (oitenta e um), 82 (oitenta e dois), 86 (oitenta e seis), 87 (oitenta e sete), 88 (oitenta e oito), 89 (oitenta e nove), 90 (noventa), 91 (noventa e um), 92 (noventa e dois), 93 (noventa e tres), 94 (noventa e quatro), 95 (noventa e cinco), 96 (noventa e seis), 97 (noventa e sete), 98 (noventa e oito), 99 (noventa e nove), 100 (cem), 103 (cento e tres), 104 (cento e quatro), 105 (cento e cinco), 107 (cento e sete), 108 (cento e oito), 110 (cento e dez), 111 (cento e onze), 112 (cento e doze), 113 (cento e treze), 120 (cento e vinte), 121 (cento e vinte e um), 122 (cento e vinte e dois), 123 (cento e vinte e tres), 124 (cento e vinte e quatro), 126 (cento e vinte e seis), 127 (cento e vinte e sete), 128 (cento e vinte e oito), 129 (cento e vinte e nove), 130 (cento e trinta), 133 (cento e trinta e tres), 134 (cento e trinta e quatro), 135 (cento e trinta e cinco), 136 (cento e trinta e seis), 137 (cento e trinta e sete), 138 (cento e trinta e oito), 139 (cento e trinta e nove), 140 (cento e quarenta), e 141 (cento e quarenta e um), cada um com a área total construida de 31,4161 m2. ou seja 9,90 m2. de área útil e 21,5161 m2. de área comum, correspondendo, a cada um, no terreno, fração ideal igual a 2,0067 m2. e confrontando:

- o de nº 81, pela frente, com o de nº 82, no lado esquerdo, com o de nº 80, no lado direito, e nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 82, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 81, no lado direito, com o de nº 83 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;



Valide aqui
este documento.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 8º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 38-2775 - 32-6362 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

- o de nº 86, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 85, no lado direito, com o de nº 87 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 87, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 86, no lado direito, com o de nº 88 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 88, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 87, no lado direito, com o de nº 89 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 89, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 88, no lado direito, com o de nº 90 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 90, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 89, no lado direito, com o de nº 91 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 91, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 90, no lado direito, com o de nº 92 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 92, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 91, no lado direito, com o de nº 93 e área comum, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 93, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 92 e área comum, no lado direito, com o de nº 94 e área comum, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 94, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 93 e área comum, no lado direito, com o de nº 95 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 95, pela frente, com o lugar de nº 96, no lado es-



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Prça Ramos de Azevedo, 209 - 5º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6962 - FREDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

querdo, com o de nº 94, no lado direito, com o de nº 97 e ,
nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 96, pela frente, com área de circulação do subsolo,
no lado esquerdo, com coluna e também área de circula
no lado direito, com o de nº 140 e, nos fundos, com o de nº
95;
- o de nº 97, pela frente, com o de nº 140, no lado
com o de nº 95, no lado direito, com parede da rampa e, nos
fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 98, pela frente, com área comum e o de nº 139, no
lado esquerdo, com parede da rampa, no lado direito, com o
de nº 99 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 99, pela frente, com o de nº 139 e área de circula-
ção do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 98, no lado
direito, com o de nº 100 e, nos fundos, com parede perimé-
trica do subsolo;
- o de nº 100, pela frente, com área de circulação do subsolo,
no lado esquerdo, com o de nº 99, no lado direito, com o de
nº 101 e área comum e, nos fundos, com parede perimétrica -
do subsolo;
- o de nº 103, pela frente, com área de circulação do subsolo,
no lado esquerdo, com o de nº 102, no lado direito, com o -
de nº 104 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 104, pela frente, com área de circulação do subsolo,
no lado esquerdo, com o de nº 103, no lado direito, com o -
de nº 105 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 105, pela frente, com área de circulação do subsolo,
no lado esquerdo, com o de nº 104, no lado direito, com o -
de nº 106 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 107, pela frente, com área de circulação do subsolo,
no lado esquerdo, com o de nº 106, no lado direito, com o de



Handwritten signature

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Valide aqui
este documento

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 5º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 34-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

nº 108 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 108, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 107, no lado direito, com o de nº 109 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 110, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 109, no lado direito, com o de nº 111 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 111, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 110, no lado direito, com o de nº 112 e coluna e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 112, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 111, no lado direito, com o de nº 113 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 113, pela frente, com o de nº 112, no lado direito, com o de nº 114, no lado esquerdo e nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 120, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 121, no lado direito, com área de circulação e coluna e, nos fundos, com o de nº 137;
- o de nº 121, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 122, no lado direito, com o de nº 120 e, nos fundos, com o de nº 136;
- o de nº 122, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com coluna e parede da rampa, no lado direito, com o de nº 121 e, nos fundos, com o de nº 135;
- o de nº 123, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 124, no lado direito, com



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

área comum e, nos fundos, com o de nº 128;

- o de nº 124, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 125, no lado direito, com o de nº 123 e, nos fundos, com passadiço de elevador;
- o de nº 126, pela frente e no lado direito, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 127 e, nos fundos, com parede do comodo de escada;
- o de nº 127, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 141, no lado direito, com o de nº 126 e, nos fundos, com passadiço de elevador;
- o de nº 128, pela frente, com o de nº 141, no lado esquerdo, com área comum, no lado direito, com passadiço dos elevadores e o de nº 127 e, nos fundos, com o de nº 123;
- o de nº 129, pela frente, com área comum e o de nº 138, no lado esquerdo, com parede do comodo de escada, no lado direito, com parede da rampa, e, nos fundos, com área comum do subsolo e o de nº 134;
- o de nº 130, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 131, no lado direito, com o de nº 138 e, nos fundos, com área comum do subsolo e comodo de escada;
- o de nº 133, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 134, no lado direito, com o de nº 132 e, nos fundos, com área comum do subsolo e comodo de escada;
- o de nº 134, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com área comum, no lado direito, com o de nº 133, e, nos fundos, com comodo de escada e o de nº 129;
- o de nº 135, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 136, no lado direito, com a parede da rampa e coluna, e, nos fundos, com o de nº 122;



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 82 - fones: 34-2725 - 34-2775 - 34-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

- o de nº 136, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 137, no lado direito, com o de nº 135 e, nos fundos, com o de nº 121;
- o de nº 137, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com coluna e área de circulação no lado direito, com o de nº 136 e, nos fundos, com o de nº 120;
- o de nº 138, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 130 e área de circulação no lado direito, com área comum e coluna e, nos fundos, com área comum do subsolo e o de nº 129;
- o de nº 139, pela frente e no lado direito, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com coluna e área comum, e, nos fundos, com o de nº 98;
- o de nº 140, pela frente e no lado esquerdo, com área de circulação do subsolo, no lado direito, com coluna e área comum, e, nos fundos, com os de nºs. 96 e 97;
- o de nº 141, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com coluna e área comum, no lado direito, com o de nº 127 e, nos fundos, com o de nº 128;
- 2 - 16 (dezesseis) lugares, para igual número de carros de tamanho pequeno (Volkswagen), identificados pelos nºs. 75 (setenta e cinco), 76 (setenta e seis), 77 (setenta e sete), 78 (setenta e oito), 79 (setenta e nove), 80 (oitenta), 83 (oitenta e três), 84 (oitenta e quatro), 85 (oitenta e cinco), 101 (cento e um), 102 (cento e dois), 106 (cento e seis), 109 (cento e nove), 125 (cento e vinte e cinco), 131 (cento e trinta e um) e 132 (cento e trinta e dois), cada um com a área total construída de 23,9904 m². ou seja 7,56 m². de área útil e 16,4304 m². de área comum, correspondendo, a cada um, no terreno do edifício, a fração ideal de 1,5325 m². e confrontando:-
- o de nº 75, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 119, no lado direito, com o



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDITO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos do Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 02 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-4982 - PREDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

de nº 76 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 76, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 75, no lado direito, com o de nº 77 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 77, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 76, no lado direito, com o de nº 78 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 78, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 77, no lado direito, com o de nº 79 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 79, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 78, no lado direito, com o de nº 80 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

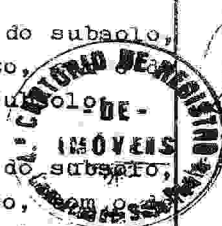
- o de nº 80, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 79, no lado direito, com o de nº 81 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 83, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com coluna e o de nº 82, no lado direito, com o de nº 84 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 84, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 83, no lado direito, com o de nº 85, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 85, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 84, no lado direito, com coluna e o de nº 86, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;

- o de nº 101, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 100 e área comum, no lado direito, com o de nº 102 e área comum e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

- ADVOGADOS -

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 92 - fones: 04-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

- o de nº 102, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com área comum e o de nº 101, no lado direito, com o de nº 103 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
 - o de nº 106, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 105, no lado direito, com coluna e o de nº 107, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
 - o de nº 109, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com coluna e o de nº 108, no lado direito, com o de nº 110 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
 - o de nº 125, pela frente e no lado esquerdo, com área de circulação do subsolo, no lado direito, com o de nº 124 e, nos fundos, com área comum e comodo de escada;
 - o de nº 131, pela frente e no lado esquerdo, com área de circulação do subsolo, no lado direito com o de nº 130, e, nos fundos, com área comum do subsolo e passadiço de elevador;
 - o de nº 132, pela frente e no lado direito, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 133 e, nos fundos, com área comum do subsolo e passadiço de elevador;
- 3 - 6 (seis) lugares, para igual número de carros de tamanho grande (Galaxie), identificados pelos nºs. 114 (cento e quatorze), 115 (cento e quinze), 116 (cento e dezesseis), 117 (cento e dezessete), 118 (cento e dezoito) e 119 (cento e dezenove), cada um com a área total construída de 44,4267 m2. ou seja 14,00 m2. de área útil e 30,4267 m2. de área comum, correspondendo, a cada um, no terreno do edifício, a fração ideal de 2,8377 m2. e confrontando:
- o de nº 114, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 113, no lado direito, com o de nº 115 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 8.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 38-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

- o de nº 115, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 114, no lado direito, com o de nº 116 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 116, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 115, no lado direito, com o de nº 117 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 117, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 116, no lado direito, com o de nº 118 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 118, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 117, no lado direito, com área comum, e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- o de nº 119, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com área comum, no lado direito, com o de nº 75 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
- andar térreo, com a projeção dos dois blocos, ou seja o A, a que toca o nº 494 da Alameda Lorena, e o B, a que toca o nº 484 da mesma Alameda Lorena, compreendendo jardins, halls de entrada, comodios de escadas, passadiços dos elevadores, dependências de uso e propriedade comum, inclusive áreas livres, cobertas e descobertas, sendo que a projeção do bloco A, tem 12 andares tipo, do 1º ao 12º, cada um com 4 aptos. ou unidades tipo, identificados, respectivamente, pelos nºs. 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64, 71, 72, 73, 74, 81, 82, 83, 84, 91, 92, 93, 94, 101, 102, 103, 104, 111, 112, 113, 114, 121, 122, 123 e 124, seguidos da letra A maiúscula, encerrando, cada apto., a área total construída -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 38-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

de 168,34 m2. ou seja 138,88 m2. de área útil e 29,46 m2. - de área comum, correspondendo-lhe, no terreno, fração ideal igual a 21,4550 m2. e confrontando: os de nº final 1 (um), pela frente, com área descoberta do andar térreo e que dá para a Al. Lorena, à direita de quem do apto. olha para a Al. Lorena, com a parede perimétrica do apto. de nº final 2 (dois), à esquerda, com área descoberta entre os blocos, nos fundos, com as paredes perimétricas do apto. de nº final 3 (tres), do passadiço do elevador social e do hall dos elevadores, escada e entrada na unidade; os de nº final 2 (dois), pela frente, com área descoberta do andar térreo e que dá para a Al. Lorena, à direita, de quem do apto. olha para a Alameda Lorena, com área descoberta do andar térreo do edifício e que divide com propriedade de THOMAZ REIZ, à esquerda, com a parede perimétrica do apto. de nº final 1 (um) e, nos fundos, com as paredes perimétricas do apto. de nº final 4, do comodo de escada e do hall da escada, dos elevadores e de entrada na própria unidade; os de nº final 3 (tres), pela frente, com as paredes perimétricas do apto. de nº final 1, do passadiço do elevador de serviço, do hall da escada, dos elevadores e de entrada na unidade, à direita, de quem do apto. olha para a Alameda Lorena, com a parede perimétrica do apto. de nº final 4, à esquerda, com área descoberta do andar térreo e entre os dois blocos, e, nos fundos, com área descoberta do andar térreo do edifício; e os de nº final 4 (quatro), pela frente, com as paredes perimétricas do apto. de nº final 2, do comodo de escadas e do hall dos elevadores, da escada e de entrada na unidade, à direita, de quem do apto. olha para a Alameda Lorena, com área descoberta do andar térreo do Edifício e que divide com propriedade de THOMAZ REIZ, à esquerda, com a parede perimétrica do apto. de nº final 3 e, nos fundos, com área descoberta do andar térreo do Edifício; 13º andar ou 14º pavimento (Ático), com casa de máquinas e chaminé do tubo coletor de lixo do bloco; a projeção do Bloco B, a que toca o nº 484 da Alameda Lorena, tem 11 (onze) andares tipo, do 1º ao 11º andar, cada um com 4 (quatro) aptos. ou unidades tipo, identificados, respectivamente, pelos nºs. 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64, 71, 72, 73, 74, 81, 82, 83, 84, 91, 92, 93, 94, 101, 102, 103, 104, 111, 112, 113 e 114, segun-



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 38-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

dos da letra B maiúscula, encerrando, cada apto., a área total construída de 148,48 m². ou seja 122,35 m². de área útil e 26,13 m². de área comum, correspondendo-lhe, no terreno, fração ideal igual a 18,90 m², e confrontando: os de nº final 1 (um), pela frente, com área descoberta do andar térreo e que dá para a Al. Lorena, à direita, de quem do apto. olha para a Al. Lorena, com a parede perimétrica do apto. de nº final 2, à esquerda, com área descoberta do andar térreo do edifício e que divide com propriedade de RAPHAEL REQUINA, J. P. GOMES SARAIVA e CIA CITY e, nos fundos, com as paredes perimétricas do apto. de nº final 3 do passadiço do elevador social e do hall da escada, dos elevadores e de entrada na própria unidade; os de nº final 2 (dois), pela frente, com área descoberta do andar térreo do edifício e que dá para a Al. Lorena, à direita, de quem do apto. olha para a Al. Lorena, olha para o Bloco, com área descoberta do andar térreo e que separa os dois blocos, à esquerda, com a parede perimétrica do apto. de nº final 1 e, nos fundos, com as paredes perimétricas do apto. final 4, do comodo de escada e do hall da escada, dos elevadores e de entrada na própria unidade; os de nº final 3 (tres), pela frente, com as paredes perimétricas do apto. de nº final 1, do passadiço do elevador de serviço e do hall da escada, dos elevadores e de entrada na unidade, à direita, de quem do apto. olha para a Al. Lorena olha para o Bloco, com a parede perimétrica do apto. de nº final 4, à esquerda, com área descoberta do andar térreo e que divide com propriedade de RAPHAEL REQUINA, J.P. GOMES SARAIVA e CIA. CITY e, nos fundos, com área descoberta do andar térreo; e os de nº final 4, pela frente, com as paredes perimétricas do apto. de nº final 2, do comodo de escada e do hall da escada, dos elevadores e de entrada na unidade, à direita, de quem do apto. olha para a Alameda Lorena, com área descoberta do andar térreo do edifício e que separa os seus dois blocos, à esquerda, com a parede perimétrica do apto. de nº final 3 e, nos fundos, com área descoberta do andar térreo; 12º andar ou 13º pavimento (ático), com casa de máquinas e chaminé do tubo coletor de lixo do bloco.

Em vista da especificação supra,
o Edifício ARACY-MARIANA apresenta o seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Valide aqui
este documento

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6362 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

QUADRO DE ÁREAS E RESPECTIVAS UNIDADES:

Bloco A (aptos.)

unidade	construção		área total	terreno
	área útil	área comum		m2.
11-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
12-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
13-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
14-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
21-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
22-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
23-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
24-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
31-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
32-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
33-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
34-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
41-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
42-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
43-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
44-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
51-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
52-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
53-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
54-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
61-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
62-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
63-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
64-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
71-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
72-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
73-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
74-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
81-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
82-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
83-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
84-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
91-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
92-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
93-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
94-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
101-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
102-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
103-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
104-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
111-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
112-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
113-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
114-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
121-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
122-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
123-A	138,88	29,46	168,34	21,4550
124-A	138,88	29,46	168,34	21,4550



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olimpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Rampa de Azevedo, 209 - 5º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

Block B (apts.)

unidade	construção		área total	terreno m2.
	área útil	área comum		
11-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
12-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
13-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
14-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
21-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
22-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
23-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
24-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
31-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
32-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
33-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
34-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
41-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
42-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
43-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
44-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
51-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
52-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
53-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
54-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
61-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
62-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
63-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
64-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
71-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
72-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
73-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
74-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
81-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
82-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
83-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
84-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
91-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
92-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
93-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
94-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
101-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
102-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
103-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
104-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
111-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
112-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
113-B	122,35	26,13	148,48	18,9000
114-B	122,35	26,13	148,48	18,9000

2º subsolo (lugares para estacionamento)

1	9,90	21,5161	31,4161	2,0667
2	9,90	21,5161	31,4161	2,0667
3	9,90	21,5161	31,4161	2,0667
4	9,90	21,5161	31,4161	2,0667
5	9,90	21,5161	31,4161	2,0667

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 8.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2715 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

unidade	construção		área total	terreno m2.
	área útil	área comum		
6	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
7	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
8	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
9	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
10	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
11	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
12	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
13	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
14	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
15	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
16	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
17	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
18	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
19	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
20	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
21	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
22	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
23	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
24	14,00	30,4267	44,4267	2,8377
25	14,00	30,4267	44,4267	2,8377
26	14,00	30,4267	44,4267	2,8377
27	14,00	30,4267	44,4267	2,8377
28	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
29	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
30	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
31	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
32	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
33	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
34	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
35	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
36	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
37	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
38	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
39	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
40	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
41	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
42	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
43	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
44	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
45	14,00	30,4267	44,4267	2,8377
46	14,00	30,4267	44,4267	2,8377
47	14,00	30,4267	44,4267	2,8377
48	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
49	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
50	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
51	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
52	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
53	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
54	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
55	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
56	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
57	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
58	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
59	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
60	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
61	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
62	9,90	21,5161	31,4161	2,0067

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Valide aqui
este documento

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 8º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

unidade	construção		área total	terreno m2.
	área útil	área comum		
63	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
64	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
65	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
66	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
67	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
68	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
69	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
70	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
71	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
72	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
73	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
74	9,90	21,5161	31,4161	2,0067

1º subsolo (lugares para estacionamento)

75	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
76	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
77	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
78	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
79	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
80	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
81	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
82	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
83	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
84	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
85	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
86	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
87	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
88	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
89	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
90	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
91	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
92	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
93	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
94	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
95	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
96	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
97	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
98	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
99	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
100	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
101	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
102	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
103	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
104	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
105	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
106	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
107	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
108	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
109	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
110	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
111	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
112	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
113	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
114	14,00	30,4267	44,4267	2,8377
115	14,00	30,4267	44,4267	2,8377
116	14,00	30,4267	44,4267	2,8377



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

- ADVOGADOS -

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 62 - Fones: 34-2725 - 34-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

unidade	construção		área total	terreno m2.
	área útil	área comum		
117	14,00	30,4267	44,4267	2,8377
118	14,00	30,4267	44,4267	2,8377
119	14,00	30,4267	44,4267	2,8377
120	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
121	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
122	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
123	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
124	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
125	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
126	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
127	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
128	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
129	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
130	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
131	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
132	7,56	16,4304	23,9904	1,5325
133	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
134	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
135	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
136	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
137	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
138	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
139	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
140	9,90	21,5161	31,4161	2,0067
141	9,90	21,5161	31,4161	2,0067

Assim especificado o edifício e discriminadas as suas unidades, verifica-se que o mesmo apresenta

DIVISÃO

em duas partes, a saber: - a) uma de propriedade e uso comum, constituídas pelas coisas discriminadas no artigo 3º da Lei 4591 de 16/12/64 e por todas as demais de uso comum por sua própria natureza, inclusive todo o andar térreo; b) outra de propriedade singular, privativa e exclusiva, constituída pelas unidades autônomas já mencionadas, cuja

ATRIBUIÇÃO

os requerentes fazem a si próprios, como, dessa forma, as mesmas lhes ficam atribuídas, estabelecendo, para cada um dos blocos do Edifício, a seguinte



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDÉS DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos do Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

Capítulo I

DO NOME, SEDE, FORO, DIVISÃO E DESTINAÇÃO

ART. 1º - sob a denominação de Edifício Aracy-Mariana, fica instituído em regime condominial, de acordo com a Lei 4591 de 16 de dezembro de 1964 e suas alterações subsequentes, o imóvel sito nesta Capital, no bairro de São Paulo, trito, Jardim Paulista, à Alameda Lorena, sob os números 484 e 494.

ART. 2º - o Edifício Aracy-Mariana tem sede e foro na comarca da Capital, compõem-se de dois blocos, ou seja o Bloco A, a que toca o nº 494 da Alameda Lorena e Bloco B, a que toca o nº 484, e de dois subsolos, andar ou pavimento térreo, projeção do Bloco A, com 12 andares tipo e ático ou 13º andar, e projeção do Bloco B, com 11 andares tipo e ático ou 12º andar, dividindo-se o mesmo em duas partes: - A) uma de propriedade e uso comum, constituída pelas coisas discriminadas no artigo 3º da Lei 4591/64 e por todas as demais de uso comum por sua própria natureza, inclusive todo o andar térreo; B) outra, de propriedade singular e exclusiva constituída pelas 235 unidades autônomas, sendo 141 lugares para estacionamento de igual nº de carros de passeio, identificados pelos nºs. 1 a 74 os lugares localizados no 2º subsolo e pelos nºs. 75 a 141, os localizados no 1º subsolo e 92 aptos., identificados os do Bloco A, em número de 48, pelos nºs. 11-A, 12-A, 13-A, 14-A, 15-A, 22-A, 23-A, 24-A, 31-A, 32-A, 33-A, 34-A, 41-A, 42-A, 43-A, 44-A, 51-A, 52-A, 53-A, 54-A, 61-A, 62-A, 63-A, 64-A, 71-A, 72-A, 73-A, 74-A, 81-A, 82-A, 83-A, 84-A, 91-A, 92-A, 93-A, 94-A, 101-A, 102-A, 103-A, 104-A, 111-A, 112-A, 113-A, 114-A, 121-A, 122-A, 123-A, e, 124-A, localizados 4 por andar tipo, do 1º ao 12º andar, e os do Bloco B, em número de 44, identificados pelos nºs. 11-B, 12-B, 13-B, 14-B, 21-B, 22-B, 23-B, 24-B,



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

31-B, 32-B, 33-B, 34-B, 41-B, 42-B, 43-B, 44-B, 51-B, 52-B, 53-B, 54-B, 61-B, 62-B, 63-B, 64-B, 71-B, 72-B, 73-B, 74-B, 81-B, 82-B, 83-B, 84-B, 91-B, 92-B, 93-B, 94-B, 101-B, 102-B, 103-B, 104-B, 111-B, 112-B, 113-B e 114-B, localizados 4 por andar tipo, do 1º ao 11º andar;

§ Único - os lugares para estacionamento são determinados, sendo 95 para carros de tamanho médio, 33 para carros de tamanho pequeno e 13 para carros de tamanho grande.

ART. 3º - o Edifício Aracy-Mariana destina-se a fins residenciais;

Capítulo II

DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DOS CONDÔMINOS

ART. 4º - constituem direitos dos condôminos: A) usar, gozar, e dispor da respectiva unidade autônoma, de acordo com o seu destino; B) usar e gozar dos bens e partes comuns do Edifício, conforme à natureza dos mesmos e não obstando idêntico uso e gozo por parte dos demais condôminos; C) examinar, a qualquer tempo, os livros da administração e pedir, por escrito, os esclarecimentos que desejar; D) comparecer às assembleias gerais e nelas discutir e votar livremente, salvo se não estiver em dia com as despesas condominiais de sua responsabilidade;

ART. 5º - constituem obrigações dos condôminos: A) não usar, nem consentir que se usem as coisas e partes comuns do edifício ou as respectivas unidades autônomas para atividades ruidosas, imorais ou ilícitas; B) só remover o pó dos tapetes e cortinas por meio de aspiradores; C) não colocar tapetes, roupas, placas, letreiros, toldos, ou quaisquer outros objetos, nas janelas ou em quaisquer lugares visíveis do exterior; D) não jogar lixo ou detritos, senão embrulhados e no tubo coletor apropriado; E) não decorar as pare-



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 5.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6992 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

des, portas e esquadrias externas em cores ou tonalidades diversas das empregadas no edifício; F) não colocar ou deixar nas partes comuns do edifício objetos ou instalações, sejam de que natureza forem; G) não manter nas respectivas unidades autônomas quaisquer substâncias, instalações ou objetos que, pelo seu uso, causem perigo à segurança e à solidez do prédio ou que causem incômodos aos demais condôminos ou ocupantes do Edifício; H) contrair para as despesas comuns do condomínio; I) não utilizar os empregados do edifício para serviços particulares; J) permitir o ingresso em sua unidade autônoma do síndico e outras pessoas, quando este ingresso for imprescindível para a inspeção ou para a realização de trabalhos relativos à estrutura do edifício, sua segurança e solidez;

Capítulo III

DOS ENCARGOS E FORMA DE SEU ATENDIMENTO

ART. 6º - constituem despesas ou encargos comuns do condomínio os relativos às suas partes comuns, a saber: A) impostos e taxas de qualquer natureza lançadas sobre as partes comuns do edifício; B) encargos sociais trabalhistas e de previdência social relativos ao pessoal a seu serviço; C) os prêmios de seguros contra fogo, contra acidentes do trabalho e contra responsabilidade civil, a exceção do valor correspondente ao seguro facultativo que cada condômino queira fazer, além do obrigatório; D) a remuneração do síndico e os salários do pessoal a serviço do condomínio, inclusive manobristas para a garagem; E) as despesas de conservação das partes comuns e funcionamento das diversas instalações; F) taxas e consumos de luz, força e água das partes comuns do prédio;

§ 1º - as despesas ordinárias do prédio serão previstas antecipadamente pelo síndico que ela-



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

- ADVOGADOS -

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 34-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

borará o respectivo orçamento e o submeterá à assembléia geral;

§ 2º - os condôminos concorrerão, antecipadamente até o dia 10 do primeiro mês de cada trimestre, para o custeio das despesas, na proporção de sua fração de terreno correspondente à respectiva unidade;

§ 3º - as despesas extraordinárias, não previstas no orçamento, deverão ser antecipadas pelos condôminos, improrrogavelmente até quinze dias depois da data da assembléia que as autorizar, sob as mesmas sanções pactuadas nesta convenção;

ART. 7º - ficarão a cargo exclusivo de cada condômino as despesas decorrentes de atos praticados pelo mesmo ou por pessoa de sua responsabilidade, ainda que transitória ou eventualmente; outrossim, o condômino que der causa a aumento das despesas comuns, por motivo de seu interesse pessoal, pagará o excesso correspondente;

§ único - aplica-se também o disposto neste artigo, quando o condômino não executar os necessários reparos em sua unidade autônoma, acarretando prejuízos ao condomínio;

ART. 8º - o edifício será assegurado contra acidentes de trabalho, contra responsabilidade civil e contra os riscos de fogo e qualquer outro acidente físico que o possa destruir, no todo ou em parte, fazendo-se ditos seguros em companhias idôneas de livre escolha dos condôminos;

§ único - cada condômino, individualmente, poderá ainda segurar sua unidade autônoma, arcando com as despesas respectivas;

ART. 9º - ocorrendo sinistro que destrua o edifício, total ou



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

- ADVOGADOS -

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 5.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6962 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

parcialmente, a assembléia se reunirá, dentro do prazo máximo de 15 (quinze) dias, elegendo uma comissão de três condôminos e outorgando a essa Comissão poderes para: A) receber a indenização e depositá-la em nome do Condomínio, em estabelecimento bancário escolhido pela assembléia; B) abrir concorrência para eventual reconstrução do prédio ou de suas partes danificadas, comunicando o resultado da assembléia, para as competentes deliberações, acompanhar os trabalhos da eventual reconstrução, até final, representando os condôminos junto aos construtores, fornecedores, empreiteiros e repartições públicas;

§ 1º - se a indenização paga pela companhia seguradora não for suficiente para atender às despesas, concorrerão os condôminos para o pagamento do excesso, na proporção de suas frações ideais no terreno, tomando-se, pela metade, a fração de cada lugar para estacionamento;

§ 2º - em relação aos condôminos não interessados na reconstrução, se constituírem minoria vencida, proceder-se-á na conformidade do § 3º do artigo 14 da Lei 4591/64;

Capítulo IV

DA ADMINISTRAÇÃO

ART. 10º - a administração caberá a um síndico, pessoa física ou jurídica, condômino ou não, eleito em assembléia geral ordinária e com mandato de dois anos;

§ 1º - o síndico, além de poder delegar suas funções administrativas, poderá exercer as atribuições do seu cargo por meio de prepostos ou procuradores, mas sob sua exclusiva responsabilidade;



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 8.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

§ 2º - o síndico receberá a remuneração que for fixada pela assembleia que o eleger;

§ 3º - a todo momento é lícito aos condôminos, representando 2/3 das frações de terreno do condomínio, destituir o síndico e obrigá-lo então a imediata prestação de contas de sua gestão;

§ 4º - na hipótese de falta, ausência ou impedimento do síndico, a assembleia elegerá o substituto que exercerá o seu mandato pelo tempo restante, até completar o período do substituído;

ART. 11º - compete ao síndico: A) representar o condomínio, em juízo ou fora dele, ativa e passivamente; B) superintender a administração do prédio e fazer cumprir a lei e a presente convenção e seu regulamento; C) admitir e demitir empregados, bem como fixar a remuneração dos mesmos, dentro das verbas previstas no orçamento do condomínio; D) ordenar reparos e adquirir o que for necessário à segurança e conservação do prédio, ainda que fora do orçamento e sem autorização da assembleia geral, quando da inexecução ou omissão puder resultar prejuízo manifesto para o condomínio; E) convocar as assembleias ordinárias e as extraordinárias, estas quando julgá-las necessárias ou quando requeridas por condôminos representando pelo menos 1/4 das frações ideais do terreno do condomínio; F) prestar as informações solicitadas sobre os atos da administração e sobre as contas de sua gestão; G) fornecer cópias autenticadas das atas e das anotações do livro de presença solicitadas pelos condôminos; H) apresentar anualmente à assembleia geral ordinária as contas de sua gestão, exibindo toda a documentação respectiva e oferecendo propostas de orçamento, incluindo o fundo de reserva, para o exercício seguinte; I) cobrar as quotas dos condô-



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDITO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 208 - 8º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

minos relativas às despesas comuns, às multas e juros, dando-lhes o devido destino; J) executar as deliberações das assembleias gerais dos condôminos; K) praticar, enfim, todos os atos de interesse comuns nos limites das atribuições que lhe são conferidas pela Lei 4591/64 e por esta convenção;

§ Único - o síndico não responde pessoalmente, nem diariamente pelas obrigações contraídas em nome do condomínio, a não ser em casos de prejuízos a que der causa, pelo dolo, pelos atos que excedam às suas atribuições;

Capítulo V

DO CONSELHO FISCAL E CONSULTIVO

ART. 12º - a assembleia geral ordinária elegerá o Conselho Fiscal e Consultivo, composto de três condôminos, os quais exercerão gratuitamente as suas atribuições e que, nas suas ausências, faltas ou impedimentos, serão substituídos pelos suplentes, em igual número eleitos também pela mesma assembleia geral;

§ 1º - o mandato dos membros do conselho terá a duração de dois anos e poderá ser sucessivamente renovado;

§ 2º - ao Conselho cabe: A) assessorar o síndico na solução dos problemas do condomínio; B) fiscalizar a atividade do síndico, examinando as suas contas e documentos; C) comunicar aos condôminos, por carta protocolada, as irregularidades havidas na gestão do condomínio; D) dar parecer prévio sobre as contas do síndico e sobre a proposta orçamentária;

Capítulo VI



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 235 - 5º andar - conj. 52 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6962 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS

ART. 13º - as assembleias gerais ordinárias serão convocadas mediante carta protocolada, pelo síndico ou, na sua falta, ausência ou impedimento, pelo Conselho Fiscal e Consultivo e serão realizadas no próprio prédio ou em local designado na convocação, sempre, porém, nesta Capital; as assembleias gerais extraordinárias também serão convocadas pelo síndico ou pelo Conselho Fiscal e Consultivo, na falta, ausência ou impedimento do primeiro, ou por condôminos que apresentarem o mínimo de uma quarta parte das frações ideais do terreno do condomínio, sempre que exigirem os interesses gerais;

§ 1º - as convocações indicarão, ainda que sumariamente, a ordem do dia, data e hora da assembleia e o local em que será realizada, bem como trarão a assinatura de quem as fizer; as convocações das assembleias gerais ordinárias serão acompanhadas de cópias do relatório e das contas da administração, bem como do orçamento relativo ao novo exercício;

§ 2º - entre a data da convocação e a realização da assembleia geral, deve mediar um período mínimo de 5 (cinco) dias;

§ 3º - os condôminos comunicarão, por escrito, ao síndico, o endereço para o qual devem ser expedidas as convocações; à falta de comunicação, as convocações serão enviadas para a própria unidade autônoma, valendo como comprovante a assinatura aposta no protocolo inclusive por qualquer servidor do condomínio ou ocupante da unidade;

ART. 14º - as assembleias gerais serão presididas por um condômino especialmente nelas eleito, o qual escolherá entre os presentes, o secretário, que, em livro próprio, lavrará a ata dos trabalhos; o síndico não po

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

- ADVOGADOS -

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 38-2775 - 32-6962 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

derá presidir as assembleias;

ART. 15º - os resultados das votações serão calculados pelos votos dados, na proporção da respectiva fração ideal de cada condômino no terreno, não podendo tomar parte nas deliberações aqueles que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições das multas que lhes tenham sido impostas, de juros moratórios ou de quaisquer outros encargos ou ônus de sua responsabilidade;

ART. 16º - cada condômino poderá fazer-se representar nas assembleias gerais por procurador devidamente credenciado, condômino ou não, o qual participará da assembleia como se condômino fosse, podendo exercer os direitos e funções inerentes a essa qualidade;

ART. 17º - a assembleia geral ordinária realizar-se-á até o último dia útil do mês de fevereiro de cada ano e terá por objeto: A) discutir e votar as contas e o relatório da administração relativos ao ano findo; B) discutir e votar o orçamento discriminativo das despesas, inclusive o fundo de reserva para o novo exercício; C) eleger o síndico, se já vencido o prazo do seu mandato, fixando-lhe a remuneração; D) eleger os membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal e Consultivo, se findo o mandato dos mesmos;

ART. 18º - as assembleias gerais realizar-se-ão em primeira convocação, com a presença de condôminos representando mais de 2/3 das frações ideais de terreno do condomínio e, em segunda convocação, com qualquer número;

§ Único - as deliberações serão tomadas por maioria absoluta dos votos presentes, sendo, porém, necessária a aprovação de condôminos representando 2/3 das frações ideais de terreno do condomínio, para delibera-



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MAHMOURATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

ção a respeito de: A) realização de benfeitorias úteis; B) modificação da estrutura, no aspecto arquitetônico ou no destino do prédio; C) alteração da presente convenção; D) destituição do síndico;

ART. 19º - as deliberações tomadas, nos termos dos artigos anteriores, serão obrigatórios para os condôminos dissidentes e para os que não compareceram às assembleias. As decisões relativas ao orçamento das despesas comuns, serão comunicadas aos ausentes por carta protocolada;

ART. 20º - as atas das assembleias gerais serão lavradas em livro próprio, aberto e encerrado pelo síndico, que rubricará todas as suas folhas e o conservará em seu poder, à disposição de todos os condôminos. As atas serão redigidas pelo secretário e, antes da realização das assembleias, os condôminos lançarão suas assinaturas em um livro próprio para presença, também aberto, encerrado e rubricado pelo síndico;

Capítulo VII

DO FUNDO DE RESERVA

ART. 21º - para atender as despesas extra orçamentárias, imprevistas e de caráter urgente, fica instituído pelos condôminos um fundo de reserva e fixado para este o valor igual a cem vezes o maior valor de referência e correspondente ao salário mínimo de adulto vigente nesta Capital, devendo ser reposto, sempre que sofra diminuição. O capital do fundo de reserva será depositado em estabelecimento bancário a critério do síndico e será integralizado: A) por uma taxa de 10% sobre os rateios de responsabilidade dos condôminos, de modo a completá-lo no prazo máximo de dois anos; B) pelas multas impostas aos condôminos, por infração da presente con-



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2715 - 32-6962 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

venção; C) pelos juros produzidos pelo capital do
próprio fundo de reserva;

Capítulo VIII

DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

ART. 22º - as infrações à presente convenção e ao regulamento
interno do prédio sujeitam o condômino;

A) em se tratando de impontualidade no pagamento
dos rateios e despesas que tocarem a sua unidade
autônoma, aos juros de mora, à taxa de 1% ao
mês e à multa penal de 10% sobre a parcela em
atraso, multa e juros esses que reverterão em fa-
vor do condomínio, sem beneficiar o moroso;

B) em se tratando de obrigação sem valor econômico,
à multa igual ao valor da metade do maior valor
de referência e correspondente ao salário mínimo
de adulto vigente nesta Capital, que será aplica-
da e devida em dobro na reincidência e que tam-
bém reverterá em benefício do condomínio, sem be-
neficiar o infrator;

§ 1º - o condômino responde inclusive pelos atos de
seus familiares ou dependentes, bem como de
seus prepostos e empregados e das visitas
que receba em sua unidade autônoma;

§ 2º - o condômino impontual responde isoladamente
pelos prejuízos que a sua mora causar ao con-
domínio, além de incorrer nas sanções supra
e adiante pactuadas;

C) o pagamento da multa não eximirá o condômino de
ser compelido ao cumprimento da obrigação penden-
te;

ART. 23º - a interferência de advogado ou o recurso ao Poder
Judiciário para compelir o condômino impontual ou
inadimplente ao exato cumprimento desta convenção,



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOZA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6.º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

sujeitará o mesmo ao pagamento dos honorários do profissional, na base em que este for contratado - para a defesa dos interesses do condomínio, bem como das eventuais despesas e custas judiciais, tudo sem prejuízo das sanções já estipuladas;

Capítulo IX

DISPOSIÇÕES GERAIS

ART. 24º - os acessos e as entradas do prédio, as passagens, os corredores, os "halls" e as escadas, só poderão ser utilizadas para os fins a que se destinam;

ART. 25º - o prédio deverá manter obrigatoriamente, no seu quadro de empregados, número suficiente de motoristas habilitados para as funções de manobristas de carros, de modo a facilitar o estacionamento, movimentação e saída dos veículos nos subsolos;

ART. 26º - cada metro quadrado do Edifício suportará um peso máximo de cem quilos e fica o síndico com o direito de regular a posição de objeto a ser introduzido em qualquer unidade autônoma;

ART. 27º - a presente convenção obriga todos os condôminos, seus herdeiros e sucessores, a qualquer tempo;

ART. 28º - desta convenção se extrairá um resumo, o qual constituirá o regulamento interno do edifício;

Capítulo X

DISPOSIÇÃO TRANSITÓRIA

ART. 29º - o síndico, durante o primeiro biênio, a contar da conclusão das obras, é da livre nomeação e escolha do casal de JORGE LASKANI.-

X



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

— ADVOGADOS —

Praça Ramos de Azevedo, 209 - 6º andar - conj. 62 - fones: 34-2725 - 36-2775 - 32-6982 - PRÉDIO GLÓRIA - S. PAULO - CAPITAL

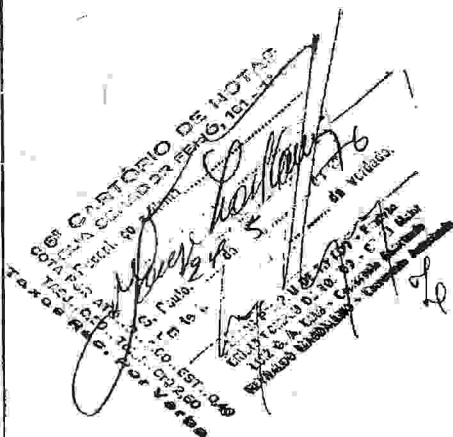
Assim, especificado e dividido o Edifício ARACY-MARIANA, bem como atribuídas as suas unidades aos ora requerentes e estabelecido, para o mesmo, a convenção de condomínio acima, declaram-no instituído em condomínio, na forma da citada Lei 4591/64 e alterações subsequentes, para todos os fins e efeitos legais.-

Isto posto, retificando e ratificando o memorial da incorporação, bem como esclarecendo que a construção do prédio custou CR\$7.331.753,00, ou seja, CR\$81.490,00, por apto. do bloco A, CR\$71.876,00, por apto. do bloco B, CR\$1.859,45, por lugar para carro de tamanho médio, CR\$1.419,94, por lugar para carro de tamanho pequeno e CR\$2.629,50 por lugar para carro de tamanho grande, requerem a V.S. se digne de proceder aos registros e averbações cabíveis, à vista do presente instrumento e dos documentos, esperando

Deferimento.

São Paulo, 24 de maio de 1976.

JORGE LASKANI





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>



**EUCLIDES DE CASTRO FILHO, Oficial do
4.º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

CERTIFICA que o presente título foi
apresentado hoje no Protocolo Número 1,
sob n.º ⁴³³⁴ à página ¹⁶¹ e na mesma data
registrado sob n.º ², no Livro 2, Mat. n.º ⁴⁷⁷⁰
averbado sob n.º ⁻, no Livro 2, Mat. n.º ⁻
Alameda Lorena -

São Paulo, 04 de JUNHO de 1976

O Oficial } maior
Esc. Autor. }

**EUCLIDES DE CASTRO FILHO, Oficial do
4.º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

CERTIFICA que o presente título foi
apresentado hoje no Protocolo Número 1,
sob n.º ⁴³³⁴ à página ¹⁶¹ e na mesma data
registrado sob número ²⁰⁵, no Livro 3
averbado sob número ⁻, no Livro 3

São Paulo, 04 de JUNHO de 1976

O Oficial } maior
Esc. Autor. }

CERTIFICA e dá fé, que sobre o imóvel da presente recae o Memorial de Incorporação do Ed. Aracy Mariana, que será construído no terreno, inscrito sob o nº 1417, em data de 04 de junho de 1974, neste registro. São Paulo, 04 de JUNHO de 1976. O ESCRIVÃO

VENTE AUTORIZADO

2 regs+ 235 avs-

4.º Cartório de Registro de Imóveis	
EMOLUMENTOS	6.498 00
ESTADO	1.299 60
SERVENTIA	974 70
TOTAL CR\$	8.772 30
RECOLHIMENTO FEITO PELA	
GUIA N.º	105 1976



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Valide aqui
este documento

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO BALIMÃO

BENEDITO BARBOSA CINTRA NETO

— ADVOGADO —

LEONDES CARREZZO MARMORATO

Pista Ruas de Azeite, 200, 1º andar, Conj. C3, Jd. Pinzon, 173-175, 11º andar, Pç. Glória, S. Paulo, Capital.

ILMO. SR. OFICIAL DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL.

JORGE LASKANI e sua mulher, de ARACY LASKANI, brasileiros, portadores das cédulas de identidade n.ºs. RG-363.258 e RG-2.708.371, respectivamente, expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, casados pelo regime da comunhão universal de bens, proprietários, ela, inscrito, sob o nº 005.727.728, no cadastro das pessoas físicas do Ministério da Fazenda, e ela, dependente dele e por ela ora representada, conforme procuração de 7 de janeiro de 1969, lavrada às fls. 104 do livro 588 do 9º Cartório de Notas desta Capital, da qual uma certidão acompanha o presente, residentes nesta Capital, onde são domiciliados à Rua Madie Teodora, 447, ratificando a especificação e a convenção do Edifício Aracy-Marlene, sito no 28º subdistrito, Jardim Paulista, distrito, município e comarca desta Capital, 4ª Circunscrição Imobiliária, à Alameda Lorena, sob os n.ºs. 484 e 494, vêm requerer a V.S. seja averbado à margem do registro nº 2, matrícula 4770, feito no livro 2, em 4/6/76 e do registro 205, feito no livro 3, na mesma data, o seguinte:—

1º) que o número de lugares para estacionamento fica alterado para 143 (cento e quarenta e três), dividido entre em lugares de três (3) tamanhos ou seja de tamanho médio, pequeno e grande, localizados, no 28 subsolo, 54 (cincoenta e quatro), de tamanho médio, 11 (onze), de tamanho pequeno e 10 (dez), de tamanho grande, dando o total de 75 (setenta e cinco), e, no 1º subsolo, 52 (cincoenta e dois), de



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

AVELIA ANTONIO SALDANHA

BENEDITO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DAREZZO MARMORATO

ADVOGADOS

Praça Hamza de Alameda, 500 - 01º andar - conj. 03 - Fone: (045) 305.3773 - 305.3772 - PRÉDIO GLÓRIA - D. PAULO - GARFAS

tamanho médio, 8 (oito), de tamanho pequeno e 8 (oito), -
de tamanho grande, dando o total de 68 (sessenta e oito),
todos determinados.

Que cada lugar de tamanho médio
tem a área total construída de 30,2039 m², ou seja 9,90 m², -
de área útil e 20,3039 m², de área comum, correspondendo-lhe,
no terreno, fração ideal de 1,5292 m², enquanto que cada lu-
gar de tamanho pequeno tem a área total construída de
23,0548 m², ou seja 7,56 m², de área útil e 15,5048 m², de
área comum, correspondendo-lhe, no terreno, fração ideal de
1,4732 m², e cada lugar de tamanho grande tem a área total -
construída de 39,6619 m², ou seja 13,00 m², de área útil e
26,6619 m², de área comum, correspondendo-lhe, no terreno,
fração ideal de 2,5341 m².

2ª) que são lugares de tamanho médio:-

1 - no 2º subsolo, os identificados pelos n.ºs. 1, 2, 3, 4, 5,
6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,
21, 22, 23, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 48, 49, 50,
51, 52, 53, 54, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67,
69, 70, 71, 72, 73 e 74;

2 - no 1º subsolo, os identificados pelos n.ºs. 75, 76, 77,
78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91,
92, 93, 94, 96, 98, 99, 100, 104, 105, 107, 108, 110, 111,
112, 113, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129,
130, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 e 143;

3ª) que são lugares de tamanho pequeno:-

1 - no 2º subsolo, 28, 29, 30, 31, 34, 37, 55, 58, 65, 68 e
142;

2 - no 1º subsolo, 101, 102, 103, 106, 109, 125, 131 e 132;

4ª) que são lugares de tamanho grande:-

1 - no 2º subsolo, 24, 25, 26, 27, 42, 43, 44, 45, 46 e 47;

2 - no 1º subsolo, 95, 97, 114, 115, 116, 117, 118 e 119.



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALCENIO BENEDITO BARBOSA CINTRA NETO LOURDES DANIEZZO MARINATO
- ADVOCADOS -
Rua Tupy de Almeida, 229 - 8º andar - conj. 23 - Fone: 34.273-30.273 - 22.432 - PRÉDIO FLORA - S. PAULO - CAPITAL

- 5a) que, no tocante às suas confrontações permanecem inalteradas todas as constantes da especificação ora retificada, salvo:
- A) quanto ao lugar nº 98, localizado no 1º subsolo, o qual confronta, pela frente, com o lugar de nº 139, no lado esquerdo, com parede da rampa, no lado direito, com o de nº 99 e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
 - B) quanto ao lugar nº 99, localizado no 1º subsolo, o qual confronta, pela frente, com o de nº 143, no lado esquerdo, com o de nº 98, no lado direito, com o de nº 100 e coluna e, nos fundos, com parede perimétrica do subsolo;
 - C) quanto ao lugar nº 139, localizado no 1º subsolo, o qual confronta, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com parede da rampa e coluna, no lado direito, com o de nº 143 e, nos fundos, com o de nº 98;
 - D) quanto ao lugar nº 143, o qual confronta, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com o de nº 139, no lado direito, com coluna e área de circulação e, nos fundos, com o de nº 99;
 - E) quanto ao lugar de nº 64, localizado no 2º subsolo, o qual confina, pela frente, com área de circulação do subsolo, no lado esquerdo, com coluna e o de nº 142, no lado direito, com o de nº 63, e, nos fundos, com coluna, parte do de nº 59 e parte do de nº 60;
 - F) quanto ao lugar de nº 58, localizado no 2º subsolo, o qual confina, pela frente, com área de circulação, no lado esquerdo, com coluna e o de nº 59, no lado esquerdo, com parede da rampa e, nos fundos, com o de nº 142;
 - G) quanto ao lugar de nº 142, que confina, pela frente, com área de circulação, no lado esquerdo, com parede da rampa e área comum, no lado direito, com coluna e o



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALIMÃO
BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO
— ADVOGADO —
LOUNDES CARREIRO MARMORATO
Rua Ruy de Azevedo, 200 - 6º andar - conj. C2 - Lda 61 - 04723-000 - São Paulo - SP - BRASIL

de nº 64 e, nos fundos, com o de nº 58;

6ª) que, em virtude das retificações supra, os subsois do Edifício Araçá-Mariana, passam a ter o seguinte quadro de áreas, a saber:

2ª SUBSOLO

unidade	construção		área total	terreno
	área útil	área comum		
	m2.	m2.	m2.	m2.
1	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
2	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
3	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
4	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
5	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
6	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
7	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
8	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
9	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
10	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
11	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
12	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
13	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
14	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
15	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
16	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
17	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
18	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
19	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
20	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
21	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
22	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
23	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
24	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
25	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
26	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
27	13,00	26,6619	39,6619	2,5341



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>

JULIA ANTONIO PINZON

BENEDICTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES GAREZZO MARJORATO

— ADVOGADOS —

Prça. Rênce de Almeida, 200 - 6º andar - CEP: 04.572-900 - São Paulo - SP - Fone: 34.3725 - 30.2775 - 30.2062 - FIDUCIÁRIA - P. PAULO - CAPITAL

unidade	construção		área total	terreno
	área útil	área comum		
	m2.	m2.	m2.	m2.
28	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
29	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
30	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
31	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
32	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
33	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
34	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
35	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
36	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
37	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
38	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
39	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
40	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
41	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
42	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
43	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
44	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
45	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
46	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
47	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
48	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
49	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
50	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
51	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
52	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
53	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
54	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
55	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
56	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
57	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
58	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
59	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
60	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
61	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
62	9,90	20,3039	30,2039	1,9292



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO

BENEDITO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DANIEZZO MARMONATO

— ADVOGADOS —

Praça Marquês de Azevedo, 207 - 6º andar - conj. 63 - fone: 31-3723-28-773 - 12-002 - ITORRÓ CLÓDIA - S. PAULO - CANTAL

unidade	construção		área total	terreno
	área útil	área comum		
	m2.	m2.	m2.	m2.
63	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
64	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
65	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
66	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
67	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
68	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
69	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
70	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
71	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
72	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
73	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
74	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
142	7,56	15,5048	23,0648	1,4732

1ª SUBSOLO

75	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
76	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
77	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
78	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
79	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
80	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
81	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
82	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
83	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
84	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
85	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
86	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
87	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
88	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
89	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
90	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
91	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
92	9,90	20,3039	30,2039	1,9292



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>

JULIA ANTONIO BALOMÃO

SERGIETTO BARBOSA CINTRA NETO

LOURDES DANIEZZO MAMONATO

Advogados

Prça. Raimundo de Almeida, 300 - 4º andar - conj. 03 - Fone: 011 3054-5655 - 3054-5655 - Fone: 011 3054-5655 - SÃO PAULO - CAPITAL

unidade	construção		área total	terreno
	área útil	área comum		
	m2.	m2.	m2.	m2.
93	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
94	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
95	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
96	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
97	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
98	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
99	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
100	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
101	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
102	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
103	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
104	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
105	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
106	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
107	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
108	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
109	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
110	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
111	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
112	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
113	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
114	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
115	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
116	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
117	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
118	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
119	13,00	26,6619	39,6619	2,5341
120	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
121	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
122	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
123	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
124	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
125	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
126	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
127	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
128	9,90	20,3039	30,2039	1,9292



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

JULIA ANTONIO SALOMÃO
BENEDITO BARBOSA CINTRA AZEVO
LQUINDES BARREIRO MARINATO
- ADVOGADOS -
Praça Ramo de Azevedo, 225 - 2º andar - conj. 22 - Itaim - CEP: 04322-900 - SÃO PAULO - SP

unidade	construção		área total	terreno
	área útil	área comum		
	m2.	m2.	m2.	m2.
129	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
130	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
131	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
132	7,56	15,5048	23,0648	1,4732
133	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
134	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
135	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
136	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
137	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
138	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
139	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
140	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
141	9,90	20,3039	30,2039	1,9292
143	9,90	20,3039	30,2039	1,9292

7ª) que, ainda em virtude dessas retificações, também fica alterada a redação do artigo 2º da convenção do condomínio do Edifício, que passa a ser a seguinte:-

" ART. 2º - o Edifício Aracy-Mariana tem sede e foro na comarca da Capital, compõem-se de dois blocos, ou seja o Bloco A, a que toca o nº 494 - da Alameda Lorena e Bloco B, a que toca o nº 484, e de dois subsolos, andar ou pavimento térreo, projeção do Bloco A, com 12 andares - tipo e ático ou 13º andar, e projeção do Bloco B, com 11 andares tipo e ático ou 12º andar, dividindo-se o mesmo em duas partes: -A) uma de propriedade e uso comum, constituída pelas coisas discriminadas no artigo 3º da Lei 4591/64 e por todas as demais de uso comum por sua própria natureza, inclusive todo o andar térreo; B) outra, de propriedade singular e exclusiva constituída pelas 237 unidades autônomas, sendo 143 lugares para estacionamento



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>

JULIA ANTONIO BALOMLO

BENEDITO BARBOSA CINTRA NETO

LEONARDES DARRIZO MARMONATO

— ADVOGADOS —

Pólo Resto de Alameda, 200 - 6º andar - cor. C. - fone: 34.772-06.773 - 2º AND - PRÉDIO OLÍMPIA - S. PAULO - CAPITAL

namento de igual nº de carros de passeio
identificados pelos nºs. 1 a 74 e 142 os lu-
gares localizados no 2º subsolo e pelos nºs.
75 a 141 e 143, os localizados no 1º subs-
lo, e 92 aptos., identificados os do Bloco -
A, em número de 48, pelos nºs. 11-A, 12-A,
13-A, 14-A, 21-A, 22-A, 23-A, 24-A, 31-A,
32-A, 33-A, 34-A, 41-A, 42-A, 43-A, 44-A,
51-A, 52-A, 53-A, 54-A, 61-A, 62-A, 63-A,
64-A, 71-A, 72-A, 73-A, 74-A, 81-A, 82-A,
83-A, 84-A, 91-A, 92-A, 93-A, 94-A, 101-A,
102-A, 103-A, 104-A, 111-A, 112-A, 113-A,
114-A, 121-A, 122-A, 123-A, e, 124-A, locali-
zados 4 por andar tipo, do 1º ao 12º andar,
e os do Bloco B, em número de 44, identifi-
dos pelos nºs. 11-B, 12-B, 13-B, 14-B, 21-B,
22-B, 23-B, 24-B, 31-B, 32-B, 33-B, 34-B,
41-B, 42-B, 43-B, 44-B, 51-B, 52-B, 53-B,
54-B, 61-B, 62-B, 63-B, 64-B, 71-B, 72-B,
73-B, 74-B, 81-B, 82-B, 83-B, 84-B, 91-B,
92-B, 93-B, 94-B, 101-B, 102-B, 103-B, 104-B,
111-B, 112-B, 113-B e 114-B, localizados 4
por andar tipo, do 1º ao 11º andar;

§ único - os lugares para estacionamento são
determinados, sendo 106 para carros
de tamanho médio, 19 para carros de
tamanho pequeno, e 18 para carros de
tamanho grande";

8º) que ora também acrescentam à aludida convenção, no capítu-
lo das disposições transitórias, mais um artigo, a saber:

"ART. 301 - a contribuição para o fundo de reserva, até 31
de dezembro de 1977, será de 1% (um por cen-
to) sobre o valor do rateio que couber a cada
unidade";

9º) que, tendo presente a alteração do número de lugares para
143, se verifica que cada lugar de tamanho médio custou -
CR\$1.787,71, cada lugar de tamanho pequeno, CR\$1.365,13 e



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olimpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>

JULIA ANTONIO SALOMIQ

BENEDITO BARBOSA CINTRA NETO

LOUNDES BARREIRO MARMORATO

Advogados -
Rua Nelson de Almeida, 108 - 6º andar - comp. 42 - Fone: 304722 - 304717 - 05082 - ENÉDIO OLIVEIRA - S. PAULO - CAPITAL

cada lugar de tamanho grande, GR\$2.347,47.

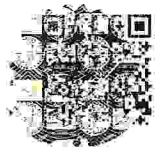
Isto posto, ratificando em to-
dos os seus demais termos e cláusulas a especificação a o con-
venção objetos dos registros mencionados, junta nova planta
dos subaços e pedem

Deferimento.

São Paulo, 24 de junho de 1976.

JORGE LASKANI

NOTAS
O presente documento foi
registrado em 24 de junho
de 1976, no Livro 107, folha
107, do Registro de Imóveis
da Prefeitura Municipal de
São Paulo, sob o nº 107/76.
O presente documento foi
registrado em 24 de junho
de 1976, no Livro 107, folha
107, do Registro de Imóveis
da Prefeitura Municipal de
São Paulo, sob o nº 107/76.



REPÚBLICA
Validade
Este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

EUCLIDES DE CASTRO FILHO, Oficial do
4º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA CAPITAL
CERTIFICA que o presente título foi
apresentado hoje, no Protocolo Número 1,
sob n.º 5729 à página 205 e na mesma data
registrado sob n.º 4, no Livro 2, Mat. n.º 4778
averbado sob n.º 4, no Livro 2, Mat. n.º 4778

São Paulo, 07 de JULHO de 197 4
O Oficial Euclides de Castro Filho
Esc. Autor [Assinatura]

EUCLIDES DE CASTRO FILHO, Oficial do
4º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA CAPITAL
CERTIFICA que o presente título foi
apresentado hoje no Protocolo Número 1,
sob n.º 5729 à página 205 e na mesma data
registrado sob número 01/205, no Livro 3
averbado sob número 01/205, no Livro 3

São Paulo, 07 de JULHO de 197 4
O Oficial Euclides de Castro Filho
Esc. Autor [Assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AB 640530

11349-8-632001-657000-0124





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

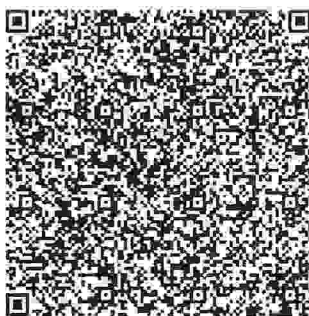
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifico e dou fé que a presente cópia foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 14/05/2024

Certifico que a presente cópia confere com documento original arquivado neste Registro.

São Paulo, 14/05/2024.

Emolumentos	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sec. Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
M.P.	R\$	2,03
Iss	R\$	0,86
TOTAL	R\$	70,44



SELO DIGITAL 1134983C3000000102752924M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R653Q-SD7AE-FEH86-RFABA>